

## UMOWA

W dniu ..... 2025 r. pomiędzy Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard ul. 1 Maja 18), zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez.....,

a:

....., działającym na podstawie wpisu do .....,  
prowadzonego przez: ....., pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego: .....,  
REGON: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:  
....., zwany dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, rozstrzygniętego w dniu .....2025 r.

### § 1

1. Wykonawca oddaje w najem Zamawiającemu jednaście kserokopiarek spełniających wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, zwanych dalej „przedmiotem najmu”, których typ, model i wyposażenie wyszczególnione są w „specyfikacji urządzenia”, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do świadczenia usług kompleksowej obsługi serwisowej przedmiotu najmu, a Zamawiający przedmiot najmu przyjmuje i zobowiązuje się płacić Wykonawcy umówiony czynsz.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia przedmiotu najmu:
  - a) dziewięć kserokopiarek do dnia 1 stycznia 2026 r.
  - b) dwie kserokopiarki do dnia 1 października 2026 r.
3. Potwierdzeniem dostarczenia, instalacji i przekazania sprawnego przedmiotu najmu jest „protokół instalacji-przekazania”, będący załącznikiem nr 2 do umowy.

### § 2

Umowa najmu została zawarta na okres: 1 stycznia 2026 r. – 31 grudnia 2028 r.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu stanowi jego własność oraz, że zostanie dostarczony do miejsca instalacji na koszt Wykonawcy.
2. Prawo własności przez cały okres najmu pozostaje przy Wykonawcy.
3. Przedmiot najmu będzie znajdował się w siedzibie Zamawiającego i bez zgody Wykonawcy nie może zmienić miejsca użytkowania.
4. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie lub utratę, które powstały w czasie trwania niniejszej umowy z jego winy.

### § 4

1. Zamawiający bez zgody Wykonawcy nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nieprzewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy przedmiot najmu na każde jego żądanie.

## § 5

Wykonawca zapewni sprawne działanie przedmiotu najmu przez cały okres najmu oraz usuwanie ewentualnych usterek w dni robocze w ciągu ..... od zgłoszenia, przy czym Zamawiający będzie zlecać czynności serwisowe wyłącznie Wykonawcy.

## § 6

1. Usługi objęte umową:

- 1) pełna diagnostyka stanu technicznego,
- 2) regulacje, aktualizacje oprogramowania urządzenia,
- 3) naprawy zaistniałych uszkodzeń,
- 4) wymiany części zamiennych okresowo zużywających się,
- 5) urządzenie zastępcze na czas naprawy,
- 6) dostawy materiałów eksploatacyjnych za wyjątkiem zszywek i papieru.

2. Usługi nie objęte umową:

- 1) usuwanie usterek spowodowanych eksploatacją urządzenia w sposób niezgodny z instrukcją obsługi, użyciem materiałów lub części zamiennych niedostarczonych przez Wykonawcę,
- 2) prace serwisowe związane ze zmianą lokalizacji urządzenia,
- 3) usuwanie skutków uszkodzeń mechanicznych bębnow, wałków, szyb i części obudowy powstałych z winy Zamawiającego,
- 4) usuwanie skutków uszkodzeń spowodowanych działaniem sił zewnętrznych, takich jak wyładowania atmosferyczne, przepięcia w sieci elektrycznej itp.

## § 7

Zamawiający będzie używał przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, a w szczególności:

- 1) postępował zgodnie z instrukcją obsługi i zaleceniami serwisu Wykonawcy,
- 2) stosowania wyłącznie materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych dostarczanych przez Wykonawcę za wyjątkiem papieru,
- 3) bezzwłocznego zgłaszania usterek do serwisu Wykonawcy.

## § 8

1. Czynsz najmu składa się z dwóch pozycji:

- 1) część stała w wysokości:
  - ..... zł brutto miesięcznie za 3 kserokopiarki z grupy I do 30 września 2026 r.
  - ..... zł brutto miesięcznie za 5 kserokopiar z grupy I od 1 października 2026 r.
  - ..... zł brutto miesięcznie za 6 kserokopiar z grupy II.
- 2) część zmienna wyliczona poprzez przemnożenie ilości wykonanych kopii i stawkę ich wykonania wynoszącą:
  - ..... zł brutto za 100 stron A4 czarnobiałych,
  - ..... zł brutto za 100 stron A4 kolorowych.

Strona formatu A3 liczona jest jako dwie strony formatu A4.

2. Czynsz za okres umowy nie przekroczy kwoty ..... zł (.....) brutto.
3. Ilość wykonanych kopii ustala się na podstawie wskazań fabrycznego licznika kopii zamontowanego w kopiarce.
4. Czynsz najmu płatny będzie przelewem w terminie 14 dni od daty prawidłowo wystawianych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę na koniec miesiąca, na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność

wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wynajmujący nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
  - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub wysokości podatku akcyzowego złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń, Strony mogą przystąpić do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego mających zastosowanie w czasie realizacji Umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
  - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmiany na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony mogą przystąpić do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu ww. zmian na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ ww. zmian na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą przedmiotowych zasad/wysokości a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji

- Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Stron mogą przystąpić do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto;
- d) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu ww. zmian na zwiększenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany przedmiotowych zasad na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Stron mogą przystąpić do zawarcia aneksu w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca oświadcza, że w ofercie Wykonawcy uwzględnił zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimalnej stawki godzinowej, a także stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych na rok 2026.
  7. Strony postanawiają, że uprawnienie opisane w powyższym ust. 5 Umowy przysługuje odpowiednio także Zamawiającemu w przypadku zmian powodujących zmniejszenie kosztów realizacji Umowy.
  8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy wysokość wynagrodzenia może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do drugiego półrocza 2025 roku (rok sporządzenia oferty), będzie oznaczał wzrost lub spadek cen o co najmniej 5% i zostanie wykazany jego wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę dotyczących materiałów i usług ujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 9. Każda ze stron umowy, w terminie do dnia 30 maja danego roku obowiązywania Umowy, może zwrócić się do drugiej w sprawie rozpatrzenia zmiany wynagrodzenia na dalszy czas trwania Umowy na podstawie rzeczywistego wskaźnika waloryzacji kosztów ustalonego wg sposobu, opisanego w ust. 10. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od następnego miesiąca (rozliczeniowego) po miesiącu, w którym został złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wnioski o zmianę wynagrodzenia złożone po dniu 30 maja danego roku obowiązywania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy bez rozpatrzenia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ciągu 14 dni od podpisania Umowy, wykaz materiałów i usług mających zasadniczy wpływ na wartość zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do waloryzacji zgodnie z ust. 10.
  10. Podstawą wyliczeń rzeczywistego wskaźnika waloryzacji, o której mowa w ust. 8 będzie zestawienie szczegółowej kalkulacji kosztów według stanu na rok sporządzania oferty według wykazu wymienionego w ust. 9 oraz ich kalkulacji szczegółowej według stanu po zmianie cen materiałów i kosztów, ze wskazaniem kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Przedmiotowe kalkulacje podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
  11. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 i 10 będą stanowiły załącznik do wniosku o waloryzację. W przypadku waloryzowania wynagrodzenia umownego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich sporządzenia i przekazania w terminie do 14 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.

12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności określonych w ust. 8 nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za cały okres Umowy, wyliczonego na podstawie § 8 ust. 2 umowy (wysokość opłaty za najem x 36 miesięcy).

### § 9

Zamawiający zobowiązuje się płacić czynsz w uzgodnionych terminach, a w przypadku opóźnienia w zapłacie kolejnych płatności zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

### § 10

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 1 ust. 2 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w czynnościach określonych w § 5 w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych;
  - b) za zwłokę w zapłacie za należycie wykonywany przedmiot zamówienia w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

### § 11

1. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy oddawać przedmiotu najmu ani jego części osobom trzecim w podnajem lub do bezpłatnego używania bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ma prawa przekazać swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

### § 12

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy,
  - 2) stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy powinno, pod rygorem nieważności, zostać dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy wywołuje ten skutek, że Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy do dnia wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia.

## § 13

Po zakończeniu najmu Zamawiający jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie nie gorszym niż wskazuje na to zużycie spowodowane jego normalną eksploatacją. W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu Wykonawcy przedmiotu najmu.

## § 14

1. Strony przewidują możliwość rozszerzenia zakresu niniejszej umowy o dalsze urządzenia.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)).
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający